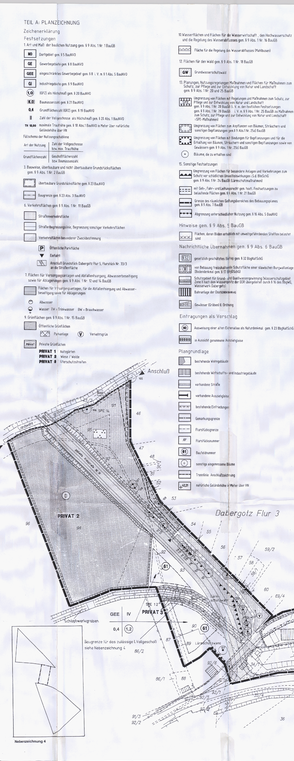
TEIL A: PLANZEICHNUNG
Zeichenerklärung
Festsetzungen
1.Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
Industriegebiet gem. § 9 BauNVO
Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
eingeschränktes Gewerbegebiet gem. § 8 i. V. m. § 1 Abs. 5 BauNVO
Sondergebiet gem. § 11 BauNVO
GRZ als Höchstmaß gem. § 16 BauNVO
Bauweise gem. § 9 BauNVO
Grundflächenzahl (GRZ) gem. § 16 BauNVO
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß gem. § 20 Abs. 1 BauNVO
Höchstzulässige Traufhöhe gem. § 16 Abs. 2 BauNVO in Meter über natürlicher Gelände
Höchstzulässige Firsthöhe gem. § 16 Abs. 2 BauNVO in Meter über natürlicher Gelände
Bauweise, Baugrenzen
offene Bauweise
Baugrenze
Straßenverkehrsfläche
Straßenbegrenzung, begrenzung einzelner Verkehrsflächen
Verkehrsberuhigter Bereich
Parkplatz
Bushaltestelle
Fußgängerbereich
Radweg
Grünfläche
Graben
Böschung
Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses gem. § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
Fläche für die Regelung des Wasserabflusses (Rohrbauw)
Flächen für Wald gem. § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB
Grünanlagen
Flächen für Anpflanzungen, für die Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie für Abgrabungen
Abgrabung
Böschung
Kante
Kante
Kante