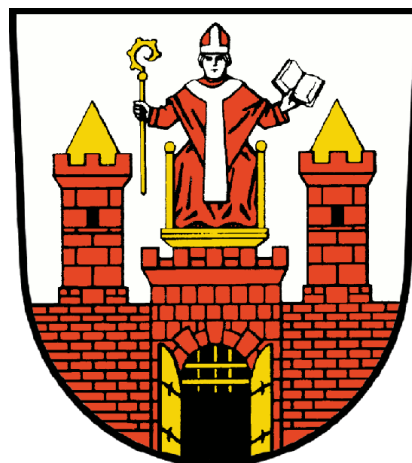


# STADT WITTSTOCK/DOSSE

**Beschreibung**  
**des Datenmodells**  
**für ein Gewerbeflächenkataster**



## Dokumentinformation

Klassifizierung	Vertraulich
Status	Abgeschlossen (Änderung bei Bedarf)
Projektname	Datenmodell Gewerbeflächenkataster
Projektnummer	C1P6260.443
Verteiler	Stadt Wittstock, ARC-GREENLAB

## Änderungskontrolle

Version	Datum	Autor/Bearbeiter	Geprüft durch	Freigegeben	Freigegeben durch	Beschreibung, Bemerkungen
1.0	18.02.2013	Bernd Jentzsch				Ersterfassung
2.0	22.05.2014	Bernd Jentzsch				Änderungen nach Ersterfassung

## Anlagen

Anlage 1	Datenbank:	Gewerbeflaechenkataster.mdb
Anlage 2	Karte:	Gewerbeflaechenkataster.mxd
Anlage 3	Layerdateien:	Gewerbeflaeche.lyr, Gewerbegebiet.lyr, Gewerbegebietsteilflaeche.lyr, Photovoltaik_Windeignungsflaechen.lyr, Flaechenpool.lyr

## Quellen:

Ausschreibungsunterlagen  
 Internetseiten der Stadt Wittstock/Dosse      <http://www.wittstock.de>

## Inhaltsverzeichnis

1	Grundlagen.....	4
2	Motivation / Projektziel.....	4
3	Beschreibung des Datenmodells .....	5
3.1	Allgemein.....	5
3.2	Koordinatensystem.....	5
3.3	Domänen.....	6
3.3.1	Domäne Branche .....	6
3.3.2	Domäne BBP_FNP .....	6
3.3.3	Domäne Bauliche Nutzung.....	7
3.3.4	Domäne Entscheidung .....	7
3.3.5	Domäne Verfüegbarkeit.....	7
3.3.6	Domäne Bauweise .....	7
3.4	Featuredataset .....	8
3.5	Featureklassen .....	8
3.5.1	Featureklasse Gewerbegebiet.....	9
3.5.2	Featureklasse Gewerbegebietsteilflaeche .....	10
3.5.3	Featureklasse Gewerbeflaeche .....	11
3.5.4	Featureklasse Eignungflaeche .....	14
3.5.5	Featureklasse Flächenpool .....	15
3.6	Tabellen.....	16
3.6.1	Tabelle Firmen .....	16

## 1 Grundlagen

Die Stadt Wittstock/Dosse befindet sich im Nordwesten des Bundeslandes Brandenburg. Durch die Gemeindegebietsreform am 26.10.2003 und der damit verbundenen Eingemeindung von insgesamt 25 Orts- bzw. Gemeindeteilen ist Wittstock mit 417,20 km<sup>2</sup> flächenmäßig eine der größten Städte Deutschlands. Die Einwohnerzahl beträgt 14.961 (Stand 31.12.2012).

Ziele der Wirtschaftspolitik der Stadt Wittstock/Dosse sind die Erhaltung oder Stärkung der kommunalen Wirtschaftskraft, die Verbesserung des Arbeitsplatzangebots, sowie die Verbesserung der örtlichen Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen.

Ein aktuelles Gewerbeflächenkataster, welches im Internet publiziert wird, soll potentiellen Investoren schnell und unkompliziert, den Zugang zu den wichtigsten Eckdaten ermöglichen.

## 2 Motivation / Projektziel

Zurzeit liegen die Informationen über die Gewerbeflächen in unterschiedlichen Dokumenten, in der Regel als PDF vor. Im Weiteren werden die 5 Gewerbegebiete auf der Homepage der Stadt Wittstock/Dosse vorgestellt (<http://www.wittstock.de/immobilien/index/kategorie/cat/7/gewerbegebiet>).

Der Zugang zu diesen Informationen sowie die Tiefe sind im jetzigen Zustand nicht zufriedenstellend.

Daher hat sich die Stadt Wittstock/Dosse entschlossen ein GIS-basiertes digitales Gewerbeflächenkataster aufzubauen. Grundlage dazu ist ein Datenmodell, welches den Anforderungen der potentiellen Investoren sowie der Stadtverwaltung entspricht.

Im Rahmen der GDI-Förderung des MI Brandenburg sollen Geodaten der Stadt Wittstock/Dosse einheitlich aufbereitet und als Dienste über Infrastrukturknoten des Landkreises Ostprignitz-Ruppin bereitgestellt werden. In der Stadtverwaltung Wittstock/Dosse wird derzeit das Fachinformationssystem ARCHIKART 3 mit ARCHIKART Karthago als Viewer eingesetzt. Zudem werden das vom Landkreis Ostprignitz-Ruppin angebotene WebGIS und Geoportal genutzt.

Im Weiteren ist in der Stadt Wittstock/Dosse unter anderem die Aufbereitung der Informationen zu Gewerbe-, Photovoltaik- und Windenergieflächen geplant. Im Rahmen der Überarbeitung des Flächennutzungsplanes wurden zu diesen Flächen umfangreiche Informationen gesammelt. Diese liegen in einer pdf-Datei vor, die bisher nur bedingt für die weitere Arbeit und die Veröffentlichung geeignet ist. Das Kartenmaterial und die Sachinformationen sollen nun strukturiert digitalisiert werden, um per Geoportal veröffentlicht und gleichzeitig intern zur Wirtschaftsförderung genutzt zu werden.

### 3 Beschreibung des Datenmodells

#### 3.1 Allgemein

Die Umsetzung des Datenmodells erfolgte mit ArcGIS 9.3.1 SP2 in Form einer PersonalGeodatabase (Gewerbeflaechenkataster.mdb). Die Featureklassen sind in einem Featuredataset (Wittstock\_Dosse) zusammengefasst.

#### 3.2 Koordinatensystem

In den Daten (Featuredataset) ist das Koordinatensystem ETRS89 (6-stellig) eingestellt:

```

ETRS_1989_UTM_Zone_33N
  Projection: Transverse_Mercator
  False_Easting: 500000,000000
  False_Northing: 0,000000
  Central_Meridian: 15,000000
  Scale_Factor: 0,999600
  Latitude_Of_Origin: 0,000000
  Linear Unit: Meter (1,000000)

  Geographic Coordinate System: GCS_ETRS_1989
  Angular Unit: Degree (0,017453292519943299)
  Prime Meridian: Greenwich (0,000000000000000000)
  Datum: D_ETRS_1989
  Spheroid: GRS_1980
  Semimajor Axis: 6378137,000000000000000000
  Semiminor Axis: 6356752,314140356100000000
  Inverse Flattening: 298,257222101000020000
  
```

Es entspricht damit dem EPSG 25833.

Zu beachten ist dabei, dass die ALK zur Zeit in ETRS89 (7-stellig) vorliegt.

### 3.3 Domänen

Für die einfache und gesicherte Erfassung der Daten, sind auf einigen Feldern (Spalten) Domänen hinterlegt. Domänen sind eine Eigenschaft der Datenbank.

#### 3.3.1 Domäne Branche

<b>Codierung</b>	<b>Beschreibung</b>
Automobilindustrie	Automobilindustrie
Baugewerbe	Baugewerbe
Bergbau	Bergbau
Biotechnologie	Biotechnologie
Chemische Stoffe	Chemische Stoffe
Dienstleistungsbranche	Dienstleistungsbranche
Elektrische Geräte	Elektrische Geräte
Energieversorgung	Energieversorgung
Energiewirtschaft	Energiewirtschaft
Erziehung und Unterricht	Erziehung und Unterricht
Finanz- und Versicherungsdienstleister	Finanz- und Versicherungsdienstleister
Gesundheits- und Sozialwesen	Gesundheits- und Sozialwesen
Grundstücks- und Wohnungswesen	Grundstücks- und Wohnungswesen
Handel	Handel
Hotel und Gastronomie	Hotel und Gastronomie
IT-Branche	IT-Branche
Kosmetika	Kosmetika
Kunst, Unterhaltung und Erholung	Kunst, Unterhaltung und Erholung
Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	Land- und Forstwirtschaft, Fischerei
Lebensmittelindustrie	Lebensmittelindustrie
Logistikbranche	Logistikbranche
Luft- und Raumfahrt	Luft- und Raumfahrt
Medizintechnik	Medizintechnik
Pharmabranche	Pharmabranche
Öffentliche Verwaltung	Öffentliche Verwaltung
Schiffbau und Meerestechnik	Schiffbau und Meerestechnik
Spielzeugbranche	Spielzeugbranche
Telekommunikationsbranche	Telekommunikationsbranche
Textil- und Bekleidungsbranche	Textil- und Bekleidungsbranche
Verkehr und Lagerei	Verkehr und Lagerei
Wasser, Abwasser und Entsorgung	Wasser, Abwasser und Entsorgung

#### 3.3.2 Domäne BBP\_FNP

<b>Codierung</b>	<b>Beschreibung</b>
BBP/FNP	BBP/FNP
nur FNP	nur FNP

### 3.3.3 Domäne Bauliche Nutzung

Codierung	Beschreibung
M	gemischte Baufläche
G	gewerbliche Baufläche
GEe	eingeschränktes Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet
S	Sonderbaufläche
SO	Sondergebiet
SOForst	Sondergebiet Forst
SOPV	Solarpark- und Speicherkraftwerk
W	Wohnbaufläche
MI	Mischgebiet
WS	Kleinsiedlungsgebiet
WR	reines Wohngebiet
WA	allgemeines Wohngebiet
WB	besonderes Wohngebiet
MD	Dorfgebiet
MK	Kerngebiet
GE	Gewerbegebiet
Ge	eingeschränkte gewerbliche Baufläche

### 3.3.4 Domäne Entscheidung

Codierung	Beschreibung
ja	Ja
nein	Nein

### 3.3.5 Domäne Verfügbare

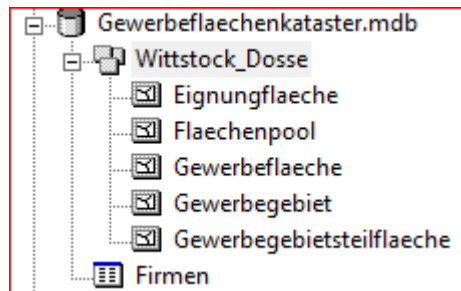
Codierung	Beschreibung
Kauf	Kauf
Pacht	Pacht
Miete	Miete

### 3.3.6 Domäne Bauweise

Codierung	Beschreibung
offen	offene Bauweise
geschlossen	geschlossene Bauweise
abweichend	abweichende Bauweise

### 3.4 Featuredataset

In der Datenbank ist ein Featuredataset angelegt. Diese trägt die Featureklassen.



### 3.5 Featureklassen

Die 5 Flächen-Featureklassen tragen die Daten des digitalen Gewerbekatasters:

Featureklasse	Inhalt
Gewerbegebiet	beinhaltet den Geltungsbereich des Gewerbegebietes mit den anhängenden Sachdaten
Gewerbegebietsteiflaeche	Teilfläche des Gewerbegebietes mit den anhängenden Sachdaten
Gewerbeflaeche	Teilfläche der Gewerbegebietsteifläche mit den anhängenden Sachdaten
Eignungflaeche	Photovoltaik/Windeignungsflächen mit den anhängenden Sachdaten
Flaechenpool	Ausgleichsflächen mit den anhängenden Sachdaten

Im Weiteren werden die Inhalte der Featureklassen erläutert.

**Hinweis:** Bei der Herkunft „wird durch den AG geliefert“ werden analoge und/oder digitale Informationen übergeben. Das betrifft insbesondere das vorhandene analoge Gewerbeflächenkataster, Bebauungspläne (AutoCad-Formate und wenn das nicht möglich, als pdf), sowie die Homepage der Stadt Wittstock/Dosse und des Landkreises Ostprignitz-Ruppin.



### 3.5.1 Featureklasse Gewerbegebiet

Feldname	Feld-Alias	Feldtyp	Länge	Domäne	Maßeinheit	Beschreibung Inhalt	Herkunft
OBJECTID	OBJECTID	Objekt-ID				SystemFeld, nicht veränderbar	System
Shape	Shape	Geometrie				SystemFeld, nicht veränderbar	System
GebNr	Gewerbegebiets-Nr.	Text	50			Nummer des Gewerbegebietes	wird durch den AG geliefert
Bezeich	Bezeichnung	Text	100			Name des Gewerbegebietes	wird durch den AG geliefert
Groesse	Größe in ha	Float			Hektar	Größe des gesamten Gewerbegebietes	aus dem Geoportal des Landkreises OPR
freiFl	freie Fläche in ha	Float			Hektar	Gesamtsumme aller freien Gewerbeflächen	FC Gewerbefläche, Feld Groesse
Anbindun	Anbindung	Text	50			verkehrstechn. Anbindung	aus analogen Unterlagen des GFK
EntfBAB	Entfernung zur BAB in min	Short Integer			Minute	Entfernung zu nächsten Autobahnanschlussstelle	aus analogen Unterlagen des GFK
AnschBAB	Anschlussstelle BAB	Text	50		Kilometer	Entfernung zu nächsten Autobahnanschlussstelle	Routenplaner/Geoportal LK OPR
EntfFP_T	Entfernung zum Flugplatz Tegel in min	Short Integer			Minute	Entfernung zum Flugplatz Tegel	aus analogen Unterlagen des GFK
AnschFP_T	Anschlussstelle Flugplatz Tegel	Text	50		Kilometer	Entfernung zum Flugplatz Tegel	Routenplaner/Geoportal LK OPR
EntfFP_L	Entfernung zum Flugplatz Laage in min	Short Integer			Minute	Entfernung zum Flugplatz Laage	aus analogen Unterlagen des GFK
AnschFP_L	Anschlussstelle Flugplatz Laage	Text	50		Kilometer	Entfernung zum Flugplatz Laage	Routenplaner/Geoportal LK OPR
EntfBa	Entfernung zur Bahn in min	Short Integer			Minute	Entfernung zu nächsten Bahnanschlussstelle	aus analogen Unterlagen des GFK
AnschBa	Anschlussstelle Bahn	Text	50		Kilometer	Entfernung zu nächsten Bahnanschlussstelle	Routenplaner/Geoportal LK OPR
EntfZent	Entfernung zum Zentrum in min	Short Integer			Minute	Entfernung zum Stadtzentrum von Wittstock	aus analogen Unterlagen des GFK
DarstFNP	Darstellung im FNP	Text	10			Welche Darstellung im FNP liegt für dieses Gewerbegebiet vor?	aus analogen Unterlagen des GFK
Gueltig	Gültiger BBP/FNP	Text	5	Entscheidung		gibt es für dieses Gewerbegebiet einen gültigen Bebauungsplan	wird durch den AG geliefert
EntfBa	Entfernung zur Bahn alternativ in min	Short Integer			Minute	Entfernung zu alternativen Bahnanschlussstelle	aus analogen Unterlagen des GFK
AnschBa	Anschlussstelle Bahn alternativ	Text	50		Kilometer	Entfernung zu alternativen Bahnanschlussstelle	Routenplaner/Geoportal LK OPR
SHAPE_Length	Umfang	Double			Meter	SystemFeld, nicht veränderbar	System
SHAPE_Area	Größe aus GIS in qm	Double			Quadratmeter	SystemFeld, nicht veränderbar	System

### 3.5.2 Featureklasse Gewerbegebietsteilflaeche

Feldname	Feld-Alias	Feldtyp	Länge	Domäne	Maßeinheit	Beschreibung Inhalt	Herkunft
OBJECTID	OBJECTID	Objekt-ID				SystemFeld, nicht veränderbar	System
Shape	Shape	Geometrie				SystemFeld, nicht veränderbar	System
FID	FID	Text	10			Schlüssel für die Teilfläche	Nr des Gewerbegebietes Unterstrich Nummer der Teilfläche
TeilflNr	Teilflächen-Nr.	Text	50			Nummer der Teilfläche	wird durch den AG geliefert
GebNr	Gewerbegebiets-Nr.	Text	50			Nummer des Gewerbegebietes in der die Teilfläche liegt	bei Erfassung zu entnehmen
Ansprech	Ansprechpartner	Text	100			Ansprechpartner für die Gewerbegebietsteilfläche	wird durch den AG geliefert
Bezeich	Bezeichnung	Text	100			Name der Teilfläche	wird durch den AG geliefert
Groesse	Größe in qm	Float			Quadratmeter	Größe der Teilfläche	wird durch den AG geliefert
Nutzbar	Eingeschränkt nutzbar	Text	5	Entscheidung		ist eine eingeschränkte Nutzung festgelegt	wird durch den AG geliefert
ArtEinsc	Art der Einschränkung	Text	50			welche Einschränkung ist festgelegt	wird durch den AG geliefert
Beschrei	Beschreibung	Text	255			allg. Beschreibung der Teilfläche	wird durch den AG geliefert
Gueltig	Gültiger BBP/FNP	Text	50			gibt es für diese Teilfläche einen gültigen Bebauungsplan	wird durch den AG geliefert
BauNutz	Bauliche Nutzung	Text	5	BaulicheNutzung		welche bauliche Nutzung ist festgelegt	wird durch den AG geliefert
GRZ	GRZ	Float				welche GRZ ist festgelegt	wird durch den AG geliefert
Bauhoehe	maximale Bauhöhe	Float			Meter	welche maximale Bauhöhe ist festgelegt	wird durch den AG geliefert
Traufhoe	maximale Traufhöhe	Float			Meter	welche maximale Traufhöhe ist festgelegt	wird durch den AG geliefert
Geschoss	Anzahl Geschosse	Short Integer				wieviele Geschosse dürfen gebaut werden	wird durch den AG geliefert
Bauweise	Bauweise	Text	20	Bauweise		welche Bauweise ist festgelegt	wird durch den AG geliefert
Zulaessi	Zulässig	Text	50			welche Nutzungen sind zulässig?	wird durch den AG geliefert
Beschrae	Beschränkung	Text	50			Gibt es Beschränkungen?	wird durch den AG geliefert
nachBGB	Nach §34 BGB	Text	5	Entscheidung		Zulässigkeit nach § 34 oder § 35 BauGB ?	wird durch den AG geliefert
SHAPE_Length	Umfang aus GIS in m	Double			Meter	SystemFeld, nicht veränderbar	System
SHAPE_Area	Größe aus GIS in qm	Double			Quadratmeter	SystemFeld, nicht veränderbar	System

### 3.5.3 Featureklasse Gewerbeflaeche

Feldname	Feld-Alias	Feldtyp	Länge	Domäne	Maßeinheit	Beschreibung Inhalt	Herkunft
OBJECTID	OBJECTID	Objekt-ID				SystemFeld, nicht veränderbar	System
Shape	Shape	Geometrie				SystemFeld, nicht veränderbar	System
FID	FID	Text	15			Schlüssel für die Gewerbefläche	Nr des Gewerbegebietes Unterstrich Nummer der Teilfläche Unterstrich Nummer der Gewerbefläche
GeflaeNr	Gewerbefläche-Nr.	Text	50			Nummer der Gewerbefläche	wird durch den AG geliefert
TeilflNr	Teilflächen-Nr.	Text	50			Nummer der Teilfläche in der die Gewerbefläche liegt	bei Erfassung zu entnehmen
Ansprech	Ansprechpartner	Text	100			Ansprechparten bei Fragen zur Gewerbefläche	wird durch den AG geliefert
Groesse	Größe in qm	Float			Quadratmeter	Größe der Gewerbefläche	aus analogen Unterlagen des GFK oder Homepage Stadt Wittstock
Breite	Breite	Float			Meter	Breite der Gewerbefläche	teilweise aus analogen Unterlagen des GFK oder Homepage Stadt Wittstock
Tiefe	Tiefe	Float			Meter	Tiefe der Gewerbefläche	teilweise aus analogen Unterlagen des GFK oder Homepage Stadt Wittstock
Potentfl	Potentialfläche	Text	5	Entscheidung		ist die Fläche noch nicht bebaut und damit eine Potentialfläche	aus analogen Unterlagen des GFK oder Homepage Stadt Wittstock
Nutzbar	Eingeschränkt nutzbar	Text	5	Entscheidung		ist eine eingeschränkte Nutzung festgelegt	aus analogen Unterlagen des GFK oder Homepage Stadt Wittstock
ArtEinsc	Art der Einschränkung	Text	50			welche Einschränkung ist festgelegt	aus analogen Unterlagen des GFK oder Homepage Stadt Wittstock
Parzelba	Parzellierbar	Text	5	Entscheidung		ist die Gewerbefläche teilbar	wird zu einem späteren Zeitpunkt erfasst

Feldname	Feld-Alias	Feldtyp	Länge	Domäne	Maßeinheit	Beschreibung Inhalt	Herkunft
Wasser	Wasser erschlossen	Text	5	Entscheidung		ist die Fläche erschlossen mit	aus analogen Unterlagen des GFK oder Homepage Stadt Wittstock
Abwasser	Abwasser erschlossen	Text	5	Entscheidung		ist die Fläche erschlossen mit	aus analogen Unterlagen des GFK oder Homepage Stadt Wittstock
Gas	Gas erschlossen	Text	5	Entscheidung		ist die Fläche erschlossen mit	aus analogen Unterlagen des GFK oder Homepage Stadt Wittstock
Strom	Strom erschlossen	Text	5	Entscheidung		ist die Fläche erschlossen mit	aus analogen Unterlagen des GFK oder Homepage Stadt Wittstock
Telefon	Telefon erschlossen	Text	5	Entscheidung		ist die Fläche erschlossen mit	aus analogen Unterlagen des GFK oder Homepage Stadt Wittstock
Internet	Internet erschlossen	Text	5	Entscheidung		ist die Fläche erschlossen mit	aus analogen Unterlagen des GFK oder Homepage Stadt Wittstock
Gleis	Gleisanschluss	Text	5	Entscheidung		liegt ein Gleisanschluss an	aus analogen Unterlagen des GFK oder Homepage Stadt Wittstock
LastDien	öffentliche Lasten/Dienstbarkeiten	Text	255			liegen auf der Gewerbefläche Lasten und/oder Dienstbarkeiten	wird zu einem späteren Zeitpunkt erfasst
Altlast	Altlasten/Altablagern	Text	255			ist die Gewerbefläche belastet	aus analogen Unterlagen des GFK
vorhBeba	vorhandene Bebauung	Text	5	Entscheidung		ist die Gewerbefläche bebaut	aus analogen Unterlagen des GFK
Beschrei	Beschreibung	Text	255			allg. Beschreibung der Gewerbefläche	aus analogen Unterlagen des GFK
Branche1	Branche1	Text	255			welche Branche gehören die Firmen an, die auf der Gewerbefläche angesiedelt sind	wird zu einem späteren Zeitpunkt erfasst
Branche2	Branche2	Text	255			welche Branche gehören die Firmen an, die auf der Gewerbefläche angesiedelt sind	wird zu einem späteren Zeitpunkt erfasst

Feldname	Feld-Alias	Feldtyp	Länge	Domäne	Maßeinheit	Beschreibung Inhalt	Herkunft
Branche3	Branche3	Text	255			welche Branche gehören die Firmen an, die auf der Gewerbefläche angesiedelt sind	wird zu einem späteren Zeitpunkt erfasst
Branche4	Branche4	Text	255			welche Branche gehören die Firmen an, die auf der Gewerbefläche angesiedelt sind	wird zu einem späteren Zeitpunkt erfasst
Branche5	Branche5	Text	255			welche Branche gehören die Firmen an, die auf der Gewerbefläche angesiedelt sind	wird zu einem späteren Zeitpunkt erfasst
Fotodok	Fotodokumentation	Text	50			Pfad zu einer Datei/Ordner mit Fotos/Dokumenten, dient dem Hyperlink	wird durch den AG geliefert
Eigentum	Eigentumsform	Text	50			Eigentumsform der Gewerbefläche	aus analogen Unterlagen des GFK oder Homepage Stadt Wittstock
PreisEig	Kauf-Mietpreisvorstellung des Eigentümers	Text	50		Euro	Preisvorstellung des Eigentümers der Gewerbefläche	aus analogen Unterlagen des GFK oder Homepage Stadt Wittstock
HebeGrun	Hebesatz Grundsteuer	Text	50		Prozent	Hebesatz der Grundsteuer	Haushaltssatzung der Stadt Wittstock
HebeGewe	Hebesatz Gewerbesteuer	Text	50		Prozent	Hebesatz der Gewerbesteuer	Haushaltssatzung der Stadt Wittstock
Verfueg	Verfügbarkeit	Text	20	Verfuegbarkeit		in welcher Form kann die Fläche erworben/gemietet werden	wird zu einem späteren Zeitpunkt erfasst
Erbeipfl	Erschließungsbeitragspflichtig	Text	5	Entscheidung		liegt eine Pflicht zur Zahlung eines Erschließungsbeitrages auf der Gewerbefläche	wird zu einem späteren Zeitpunkt erfasst
Anmerk	Anmerkungen	Text	255			Für zusätzliche Anmerkungen	Alle Quellen
SHA-PE_Length	Umfang aus GIS in m	Double			Meter	SystemFeld, nicht veränderbar	System
SHAPE_Area	Größe aus GIS in qm	Double			Quadratmeter	SystemFeld, nicht veränderbar	System

Innerhalb des Gewerbeflächenkatasters sind teilweise Breiten-, Längen- und Tiefenangaben beinhaltet, diese sind durch Messung parallel bzw. senkrecht zur Straße jeweils mittig (nicht an der schmalsten oder längsten Stelle) erfasst worden.

### 3.5.4 Featureklasse Eignungsfläche

Feldname	Feld-Alias	Feldtyp	Länge	Domäne	Maßeinheit	Beschreibung Inhalt	Herkunft
OBJECTID	OBJECTID	Objekt-ID				SystemFeld, nicht veränderbar	System
Shape	Shape	Geometrie				SystemFeld, nicht veränderbar	System
PWFINr	Flächen-Nr.	Text	50			Nummer der Eignungsfläche	wird zu einem späteren Zeitpunkt erfasst
Bezeichn	Bezeichnung	Text	50			Bezeichnung der Eignungsfläche	wird zu einem späteren Zeitpunkt erfasst
Beschrei	Beschreibung	Text	50			Beschreibung der Eignungsfläche	wird zu einem späteren Zeitpunkt erfasst
Groesse	Größe gesamt	Float			Hektar	Größe der Eignungsfläche	wird zu einem späteren Zeitpunkt erfasst
Photovol	Photovoltaik	Text	5	Entscheidung		geeignet für	wird zu einem späteren Zeitpunkt erfasst
Windeig	Windeignungsfläche	Text	5	Entscheidung		geeignet für	wird zu einem späteren Zeitpunkt erfasst
Eigentum	Eigentumsform	Text	50			Eigentumsform der Eignungsfläche	wird zu einem späteren Zeitpunkt erfasst
PreisEig	Kauf- Mietpreisvorstellung des Eigentümers	Text	50		Euro	Preisvorstellung des Eigentümers der Eignungsfläche	wird zu einem späteren Zeitpunkt erfasst
Ansprech	Ansprechpartner	Text	100			Ansprechpartner bei Fragen zur Eignungsfläche	wird zu einem späteren Zeitpunkt erfasst
Anmerk	Weitere Anmerkungen	Text	255			Anmerkungen	wird zu einem späteren Zeitpunkt erfasst
SHAPE_Length	Umfang aus GIS in m	Double			Meter	SystemFeld, nicht veränderbar	System
SHAPE_Area	Größe aus GIS in qm	Double			Quadratmeter	SystemFeld, nicht veränderbar	System

### 3.5.5 Featureklasse Flächenpool

Feldname	Feld-Alias	Feldtyp	Länge	Domäne	Maßeinheit	Beschreibung Inhalt	Herkunft
OBJECTID	OBJECTID	Objekt-ID				SystemFeld, nicht veränderbar	System
Shape	Shape	Geometrie				SystemFeld, nicht veränderbar	System
PWFINr	Flächen-Nr.	Text	50			Nummer der Fläche	wird zu einem späteren Zeitpunkt erfasst
Bezeichn	Bezeichnung	Text	50			Bezeichnung der Fläche	wird zu einem späteren Zeitpunkt erfasst
Beschrei	Beschreibung	Text	50			Beschreibung der Fläche	wird zu einem späteren Zeitpunkt erfasst
Groesse	Größe gesamt	Float			Quadratmeter	Größe der Fläche	wird zu einem späteren Zeitpunkt erfasst
intAFI	plangebundene interne Ausgleichsfläche	Text	5			geeignet für	wird zu einem späteren Zeitpunkt erfasst
extAFI	plangebundene externe Ausgleichsfläche	Text	5			geeignet für	wird zu einem späteren Zeitpunkt erfasst
freiAFI	frei verfügbare Ausgleichsfläche	Text	5			geeignet für	wird zu einem späteren Zeitpunkt erfasst
Eigentum	Eigentumsform	Text	50			Eigentumsform der Fläche	wird zu einem späteren Zeitpunkt erfasst
PreisEig	Kauf- Mietpreisvorstellung des Eigentümers	Text	50		Euro	Preisvorstellung des Eigentümers der Fläche	wird zu einem späteren Zeitpunkt erfasst
Ansprech	Ansprechpartner	Text	100			Ansprechparten bei Fragen zur Fläche	wird zu einem späteren Zeitpunkt erfasst
Anmerk	Weitere Anmerkungen	Text	255			Anmerkungen	wird zu einem späteren Zeitpunkt erfasst
SHAPE_Length	Umfang aus GIS in m	Double			Meter	SystemFeld, nicht veränderbar	System
SHAPE_Area	Größe aus GIS in qm	Double			Quadratmeter	SystemFeld, nicht veränderbar	System

### 3.6 Tabellen

Im Weiteren liegt in der Datenbank eine Tabelle Firmen, in der die angesiedelten Firmen mit den zugehörigen Informationen vorgehalten werden.

#### 3.6.1 Tabelle Firmen

Feldname	Feld-Alias	Feldtyp	Länge	Domäne	Maßeinheit	Beschreibung Inhalt	Herkunft
OBJECTID	OBJECTID	Objekt-ID				SystemFeld, nicht veränderbar	System
GewerbNr	Gewerbe-Nr.	Long Integer				GewerbeNummer aus dem Gewerbeamt	wird durch den AG geliefert
GeflaeNr	Gewerbefläche-Nr.	Text	50			Nummer der Gewerbefläche, auf der die Firma angesiedelt ist	wird durch den AG geliefert
FirmName	Firmenname	Text	50			Name der Firma	wird durch den AG geliefert
Inhaber	Inhaber/Geschäftsführer	Text	50			Inhaber der Firma	wird durch den AG geliefert
GewSteNr	Gewerbesteuernummer	Text	50			Gewerbesteuernummer der Firma	wird durch den AG geliefert
Strasse	Anschrift Strasse	Text	50			Anschrift der Firma, Strassenname	wird durch den AG geliefert
HausNr	Anschrift Hausnummer	Text	10			Anschrift der Firma, Hausnummer	wird durch den AG geliefert
PLZ	Anschrift PLZ	Text	5			Anschrift der Firma, PLZ	wird durch den AG geliefert
Ort	Anschrift Ort	Text	50			Anschrift der Firma, Ort	wird durch den AG geliefert
Telefon	Telefon	Text	50			Telefonnummer der Firma	wird durch den AG geliefert
Fax	Fax	Text	50			Faxnummer der Firma	wird durch den AG geliefert
eMail	eMail	Text	50			Haupt- eMail-Adresse der Firma	wird durch den AG geliefert
Internet	Internet	Text	50			URL der Homepage der Firma	wird durch den AG geliefert
Branche	Branche	Text	50			Branche der Firma	wird durch den AG geliefert
ZahlMita	Anzahl Mitarbeiter	Short Integer				Anzahl Mitarbeiter der Firma	wird durch den AG geliefert
Umsatz	Umsatz	Text	50		Euro	Umsatz der Firma	wird durch den AG geliefert
Veroeff	Veröffentlichung	Text	5	Entscheidung		Dürfen die Daten veröffentlicht werden	wird durch den AG geliefert
Anmerkung	Anmerkung	Text	50			Feld für Bemerkungen	wird durch den AG geliefert